LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

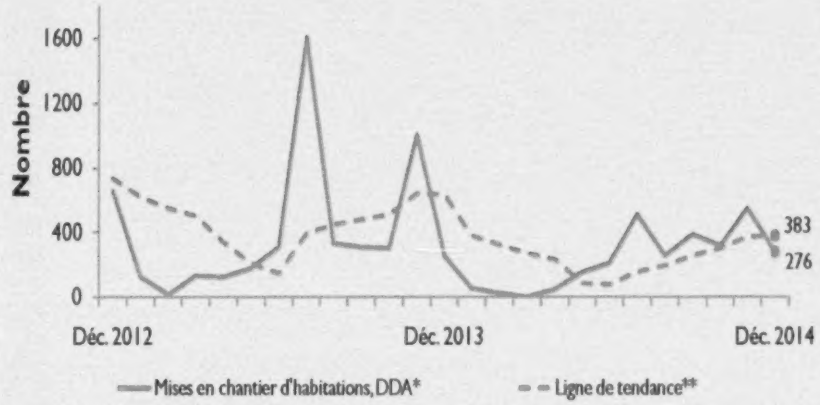
Date de diffusion : première trimestre de 2015

Faits saillants

- Même si elles affichaient une tendance à la hausse au quatrième trimestre de l'année, les mises en chantier d'habitations ont accusé une importante baisse en 2014.
- Le marché de la revente est demeuré équilibré.
- L'écart s'est creusé entre le prix moyen des maisons individuelles neuves et celui des logements existants.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations RMR du Grand Sudbury



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

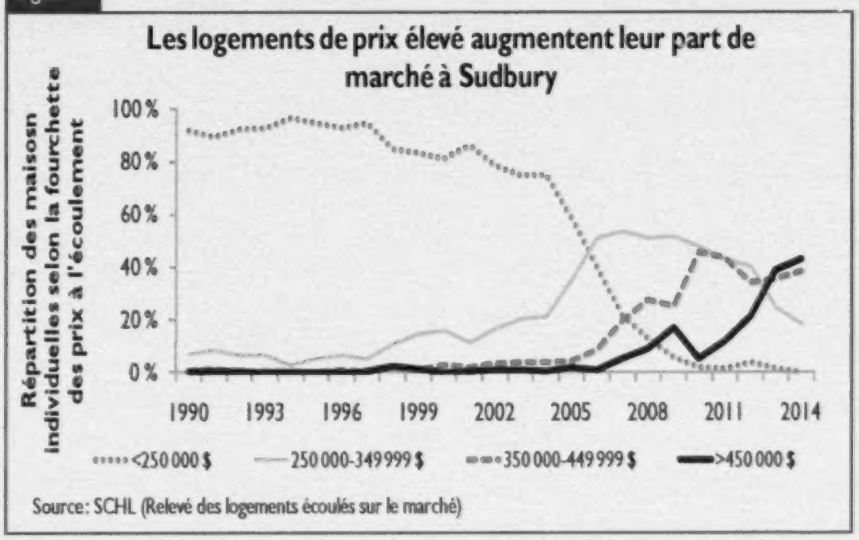
1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Écart entre les prix du neuf et ceux de l'existant
6 Cartes
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Figure 2



Source: SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury se chiffrait à 383 en décembre, comparativement à 371 en novembre et à 304 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier et témoigne de l'orientation du marché. Ces légères hausses n'ont toutefois pas réussi à compenser l'important recul enregistré au début de l'année. En 2014, le cumul des logements mis en chantier s'est élevé à 271, accusant ainsi une baisse de 37 % en regard de son niveau de 2013. Il a régressé de 17 % dans le segment des maisons individuelles et s'est établi à 172.

Le total des habitations commencées est descendu de 125, au quatrième trimestre de 2013, à 89, un an plus tard, ce qui représente une diminution de 29 %. Il est demeuré quasi inchangé dans le segment des maisons individuelles, à 47 unités. Il a cependant affiché une hausse substantielle dans la catégorie des jumelés et maisons en rangée, puisqu'il est monté de 7 à 32 en un an. Du côté des appartements, 10 mises en chantier ont été recensées au quatrième trimestre, contre 69 un an auparavant; cette catégorie est donc celle qui a le plus contribué à la baisse observée.

Le ralentissement de la construction s'explique par une stabilisation de la croissance de l'emploi et de la population. L'emploi est resté sensiblement au même niveau que l'année précédente. En fait, il demeure dans la même fourchette depuis le milieu de 2010. La tendance sous-jacente de la rémunération hebdomadaire moyenne est stable depuis 2012. Celle-ci, tous secteurs d'activité confondus, s'élevait à 906 $ en 2012, à 887 $ en 2013 et à 900 $ en 2014. Par ailleurs, l'assouplissement des conditions sur le marché de la revente a intensifié la concurrence que celui-ci livre au marché du neuf.

Le nombre de maisons individuelles mises en chantier a régressé en 2014, ce qui n'a pas empêché le prix moyen des habitations de ce type de continuer d'afficher une forte croissance. Celle-ci s'est chiffrée à 5,5 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre, si bien que le prix moyen a atteint 450 680 $ durant cette période. Les accédants à la propriété ont été peu actifs sur le marché du neuf. Les constructeurs ont donc choisi de se concentrer sur les habitations de prix élevé afin d'attirer les acheteurs bien nantis. L'Indice des prix des logements neufs[2] (IPLN) a progressé de moins d'un demi-point de pourcentage par an entre 2009 et 2014, alors que le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de près de 4 % par an. Même si les gains réalisés sont surtout attribuables à la présence de finitions haut de gamme, il reste que les unités de grande superficie ont fait monter le prix de plus de 10 % en 2013. L'offre de maisons individuelles neuves de moins de 350 000 $ s'est rapidement amenuisée : elle s'est chiffrée à 19 unités en 2014, alors qu'elle s'élevait à 79 en 2012 et à 39 en 2013. Pendant cette même période, le nombre de maisons individuelles neuves écoulées à un prix égal ou supérieur à 350 000 $ est demeuré relativement stable : de 99 en 2012, il est descendu à 93 en 2013 puis à 85 en 2014. Cette

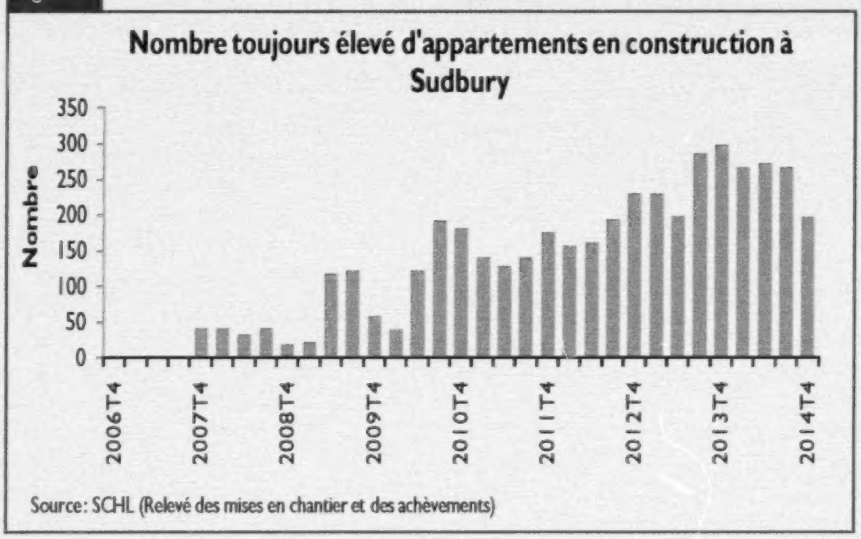
[2] L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) regroupe une série de données mensuelles dans le but de mesurer l'évolution des prix de vente demandés par les entrepreneurs pour des propriétés résidentielles neuves dont certaines caractéristiques précises demeurent inchangées pendant deux périodes consécutives.

situation a eu pour résultat de faire croître la part de marché des unités de prix élevé. En 2014, plus de 43 % des maisons individuelles écoulées se sont vendues au moins 450 000 $ (voir la figure 2). Pour l'ensemble de 2014, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 4 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 444 246 $.

En 2014, il s'est commencé 99 logements collectifs; c'est 56 % de moins qu'en 2013. La catégorie des appartements est celle qui a le plus contribué à ce repli : seulement 23 unités de ce type ont été mises en chantier durant l'année, contre 188 en 2013. Les constructeurs d'appartements n'ont toutefois pas chômé. Les conditions sont tendues sur le marché locatif – le taux d'inoccupation s'est établi à moins de 1 % en 2007 et en 2008 – et les tendances démographiques laissent entrevoir un accroissement de la demande sur ce marché en raison de la hausse rapide des ménages formés d'une personne seule. Les constructeurs d'habitations ont donc choisi d'augmenter les mises en chantier d'immeubles d'appartements dans la région de Sudbury. En 2014, 131 appartements ont été achevés; ce résultat est le deuxième en importance des vingt dernières années et se situe juste en deçà du récent sommet de 189 unités atteint en 2011. Par ailleurs, le nombre d'appartements en construction est demeuré haut tout au long de l'année et s'est élevé à 197 en décembre 2014 (voir la figure 3). À la fin de 2014, on n'a recensé aucun appartement achevé et non écoulé.

Dans les autres catégories de logements collectifs, les mises en chantier se sont rapprochées de la moyenne des cinq années passées. Ainsi, 40 maisons en rangée et 36 jumelés ont été commencés en 2014. Ces habitations visaient toutefois des clientèles différentes. Tout comme sur le marché des appartements, la quasi-totalité des maisons en rangée mises en chantier à Sudbury était destinée à la location. C'est pourquoi la tendance observée pour les maisons en rangée a suivi de plus ou moins près celle observée pour les appartements. Les jumelés, par contre, sont essentiellement destinés à des propriétaires-occupants. La forte montée des prix dans le segment des maisons individuelles neuves a rendu le jumelé neuf encore plus intéressant pour certains ménages en raison de sa relative abordabilité; cette situation s'est d'ailleurs traduite par une augmentation du nombre de jumelés mis en chantier depuis 2011.

Figure 3



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Marché de la revente

Au quatrième trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé annualisé de logements existants vendus a augmenté de 9 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 2 352. Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions s'est quant à lui élevé à 4 736, en hausse de 8 % en regard du niveau atteint au dernier trimestre de 2013. Même si elles ont progressé au cours des trois derniers mois de l'année, les transactions ont diminué de 6,6 % sur le marché de l'existant : de 2 308 en 2013, elles sont descendues à 2 156 en 2014.

La demande demeure modeste sur le marché de la revente. Selon les données du recensement, la RMR du Grand Sudbury a vu le nombre de ses résidents diminuer chez les moins de 45 ans. Sa population est plus vieille que celle de l'ensemble de l'Ontario : en 2011, l'âge médian se situait à 42,3 ans à Sudbury et à 40,4 ans dans la province. De plus, le manque de croissance dans les emplois bien rémunérés fait en sorte que les jeunes vont faire carrière ailleurs. Le groupe des 25-44 ans est de moins en moins important, ce qui réduit le nombre potentiel d'accédants à la propriété. En outre, le total des familles de recensement diminue également. Enfin, les ménages d'une personne – groupe en croissance – sont plus enclins à louer un logement qu'à en acheter un. Ces tendances démographiques, conjuguées à la stagnation de l'emploi,

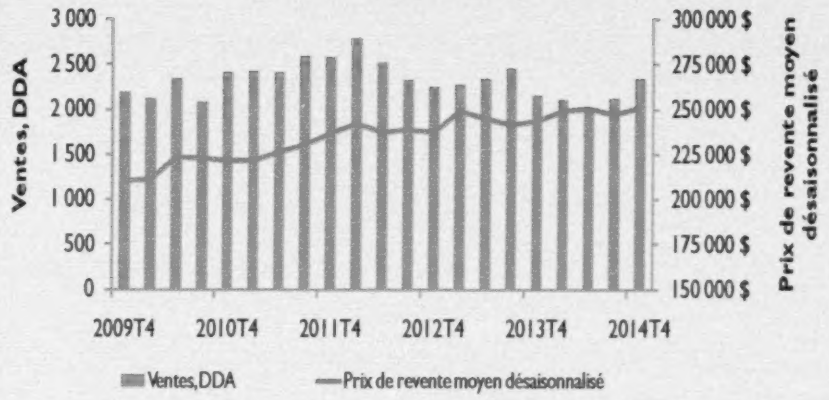
ont fait diminuer la demande sur le marché de la revente.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé, qui reflète le jeu de l'offre et de la demande sur le marché de l'existant, est demeuré juste en dessous de 50 % au quatrième trimestre. Il indique donc que le marché reste équilibré. Le prix de revente désaisonnalisé a progressé de 3 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 250 815 $ au quatrième trimestre (voir la figure 4). Pour l'ensemble de l'année, le prix de revente moyen s'est établi à 249 961 $ en 2014, en hausse de 1,9 % en regard de son niveau de 2013.

Le prix de revente moyen a continué de monter, mais la valeur globale des transactions a diminué en raison d'une réduction de volume. Cette valeur a régressé de 5 % et en 2013, et en 2014.

Figure 4

Reprise des ventes au quatrième trimestre et gain modeste des prix à Sudbury



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

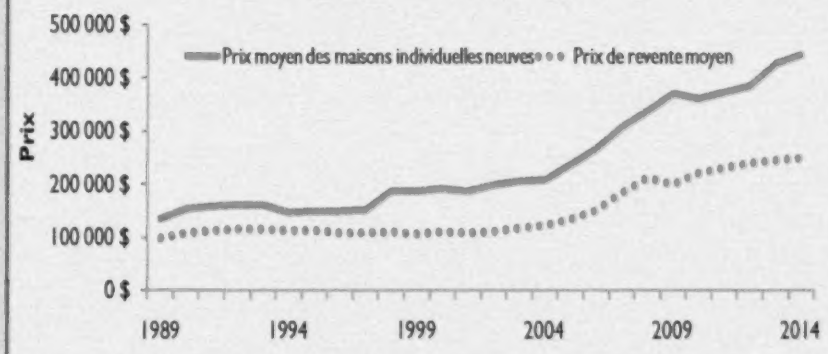
Écart entre les prix du neuf et ceux de l'existant

À Sudbury, l'écart entre le prix moyen des maisons individuelles neuves et celui des logements existants[3] n'a jamais été aussi grand : il se chiffre à 194 300 $ en 2014, alors qu'il était de 182 000 $ en 2013 (voir la figure 5). Le prix moyen des maisons individuelles neuves dépasse de 77 % celui des logements de revente. Corrigé de l'inflation, l'écart enregistré en 2014 a atteint un niveau record puisqu'il s'est établi à 155 200 en dollars de 2002; le deuxième en importance (148 400 $) a été observé en 2009.

Bien des facteurs ont contribué à creuser cet écart. Après avoir favorisé les vendeurs, le marché de la revente de Sudbury est devenu rapidement favorable aux acheteurs entre 2008 et 2009. Il est toutefois équilibré depuis 2010. Le recul du nombre potentiel d'accédants à la propriété, conjugué à la stagnation de la croissance de l'emploi et des salaires, s'est soldé par une diminution des ventes de logements existants et un repli du nombre de logements achetés par des ménages déjà propriétaires. Pour ces raisons, le prix de revente a augmenté modérément. De 2008 à 2014, il s'est accru de 2,8 % en moyenne par an. Par ailleurs, le ralentissement de l'activité sur le marché de l'existant a pesé sur la demande de logements neufs. Les ventes de maisons individuelles neuves suivent une tendance à la baisse depuis 2008. Les constructeurs d'habitations voulant garder leur rythme de production ont mis l'accent sur le segment des propriétés haut de gamme. En moyenne, le prix des maisons individuelles neuves dans la RMR a gagné 4,7 % par an de 2008 à 2014, taux supérieur de près de 2 points de pourcentage à celui correspondant du marché de la revente. À Sudbury, la plupart des logements individuels neufs se sont vendus entre 350 000 et 600 000 $ en 2014. Ce segment vise les acheteurs ayant un revenu élevé. À la fin de 2014, la durée de l'offre pour les maisons individuelles achevées mais non écoulées était d'un demi-mois, si l'on se fie au taux d'écoulement enregistré en décembre 2014; cette durée est inférieure à la moyenne des cinq années passées. Les accédants à la propriété se retrouvent donc avec un choix plus restreint de logements neufs dans la gamme de prix qui les intéresse.

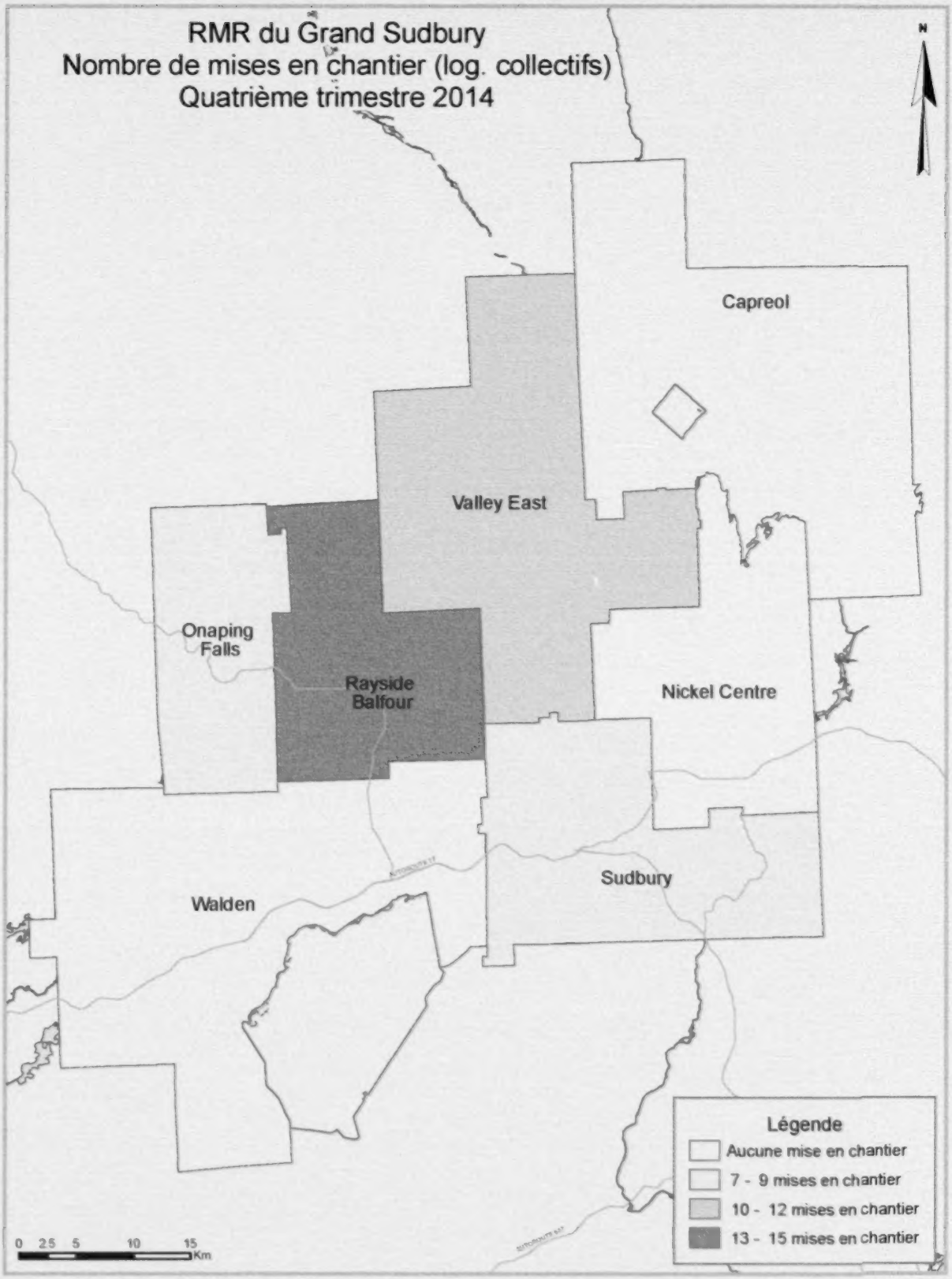
Figure 5

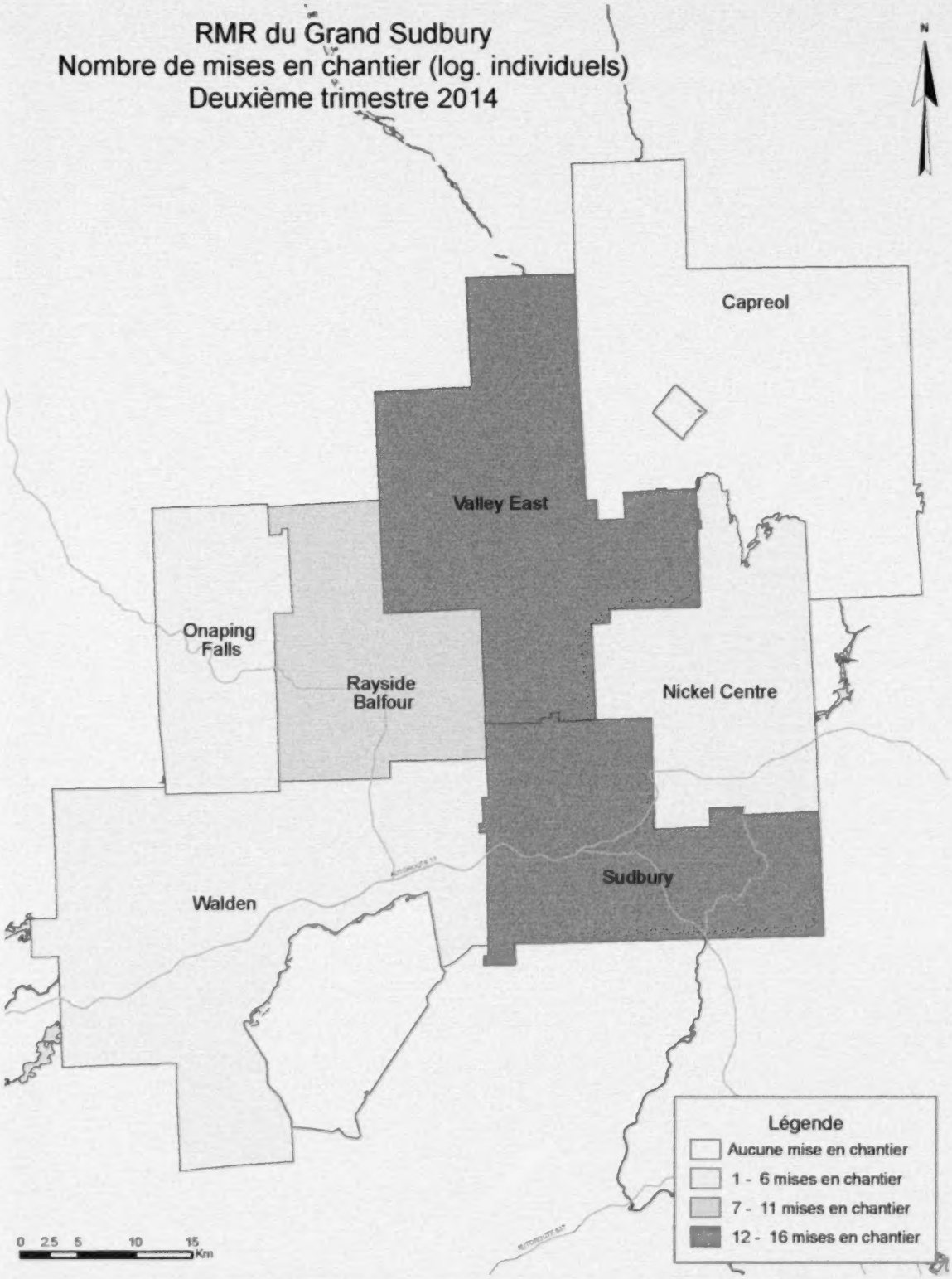
L'écart de prix se creuse entre les maisons neuves et les logements existants

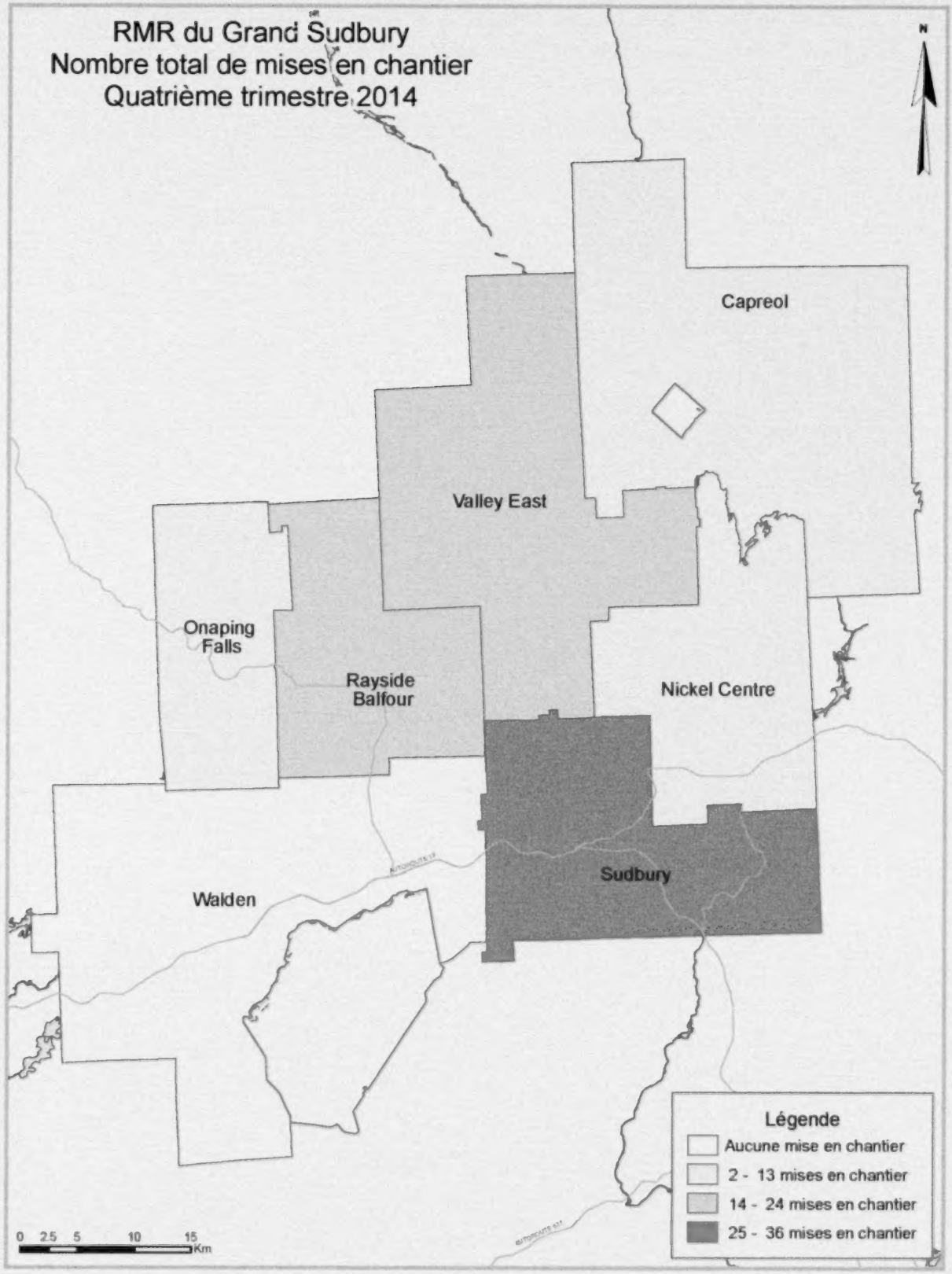


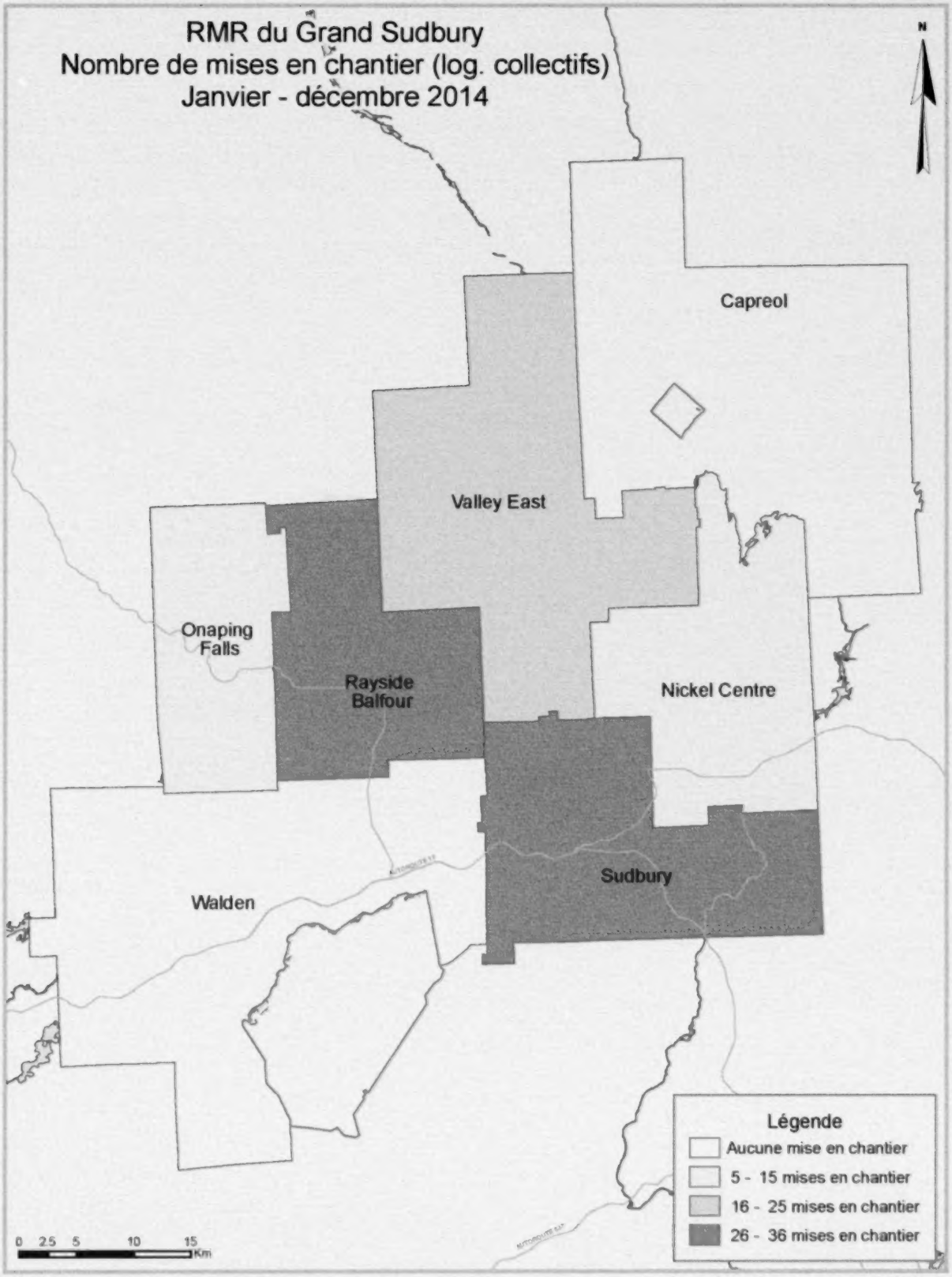
Sources : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché); ACI

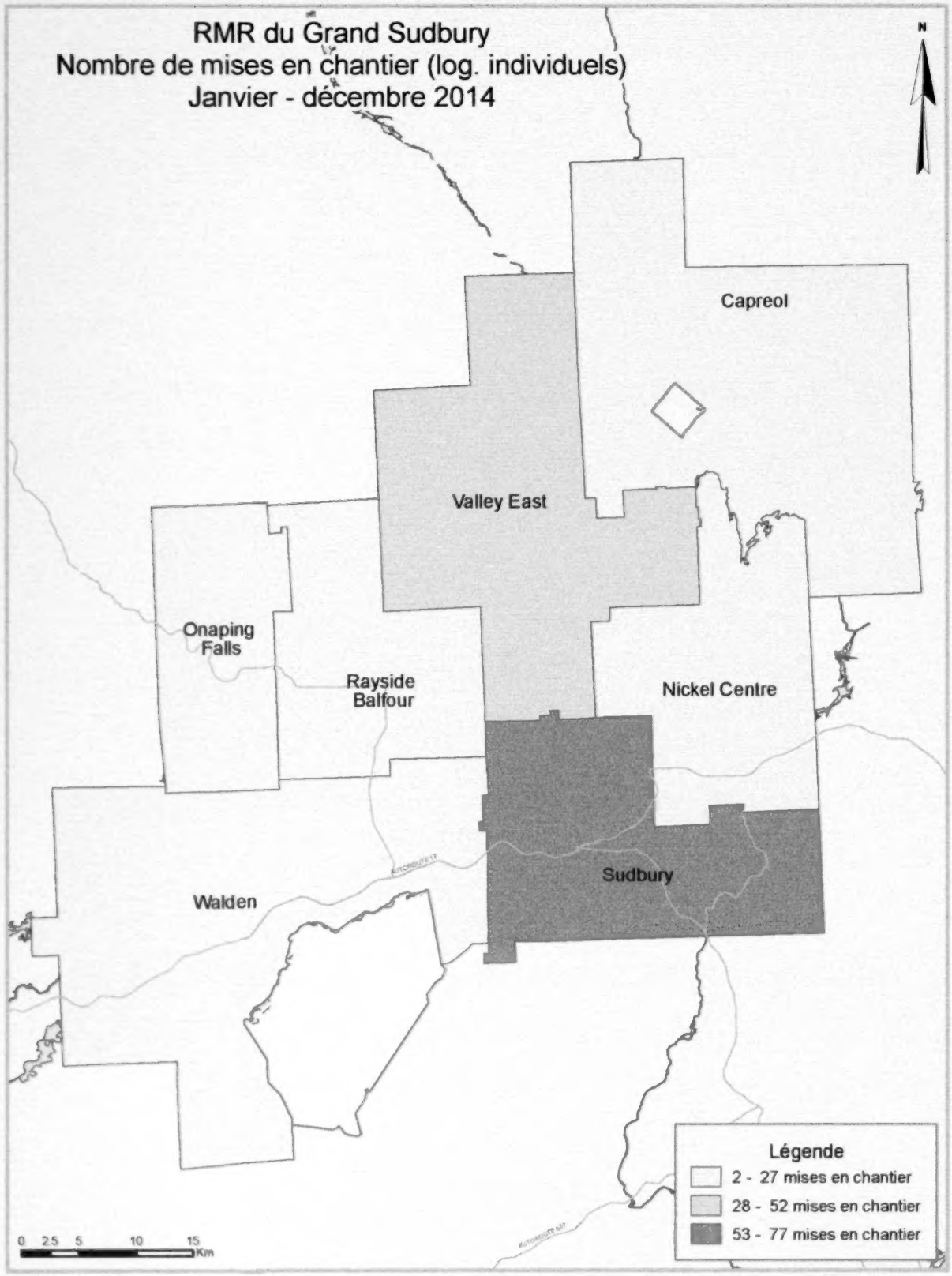
[3] Dans le présent rapport, les prix des maisons individuelles neuves sont comparés aux prix de l'ensemble des logements existants. Bien que ces derniers englobent tous les types d'habitation (maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée et appartements), les maisons individuelles forment le plus gros des logements existants vendus. Dans une perspective historique, elles représentent 90 % des mises en chantier de logements pour propriétaires occupants.

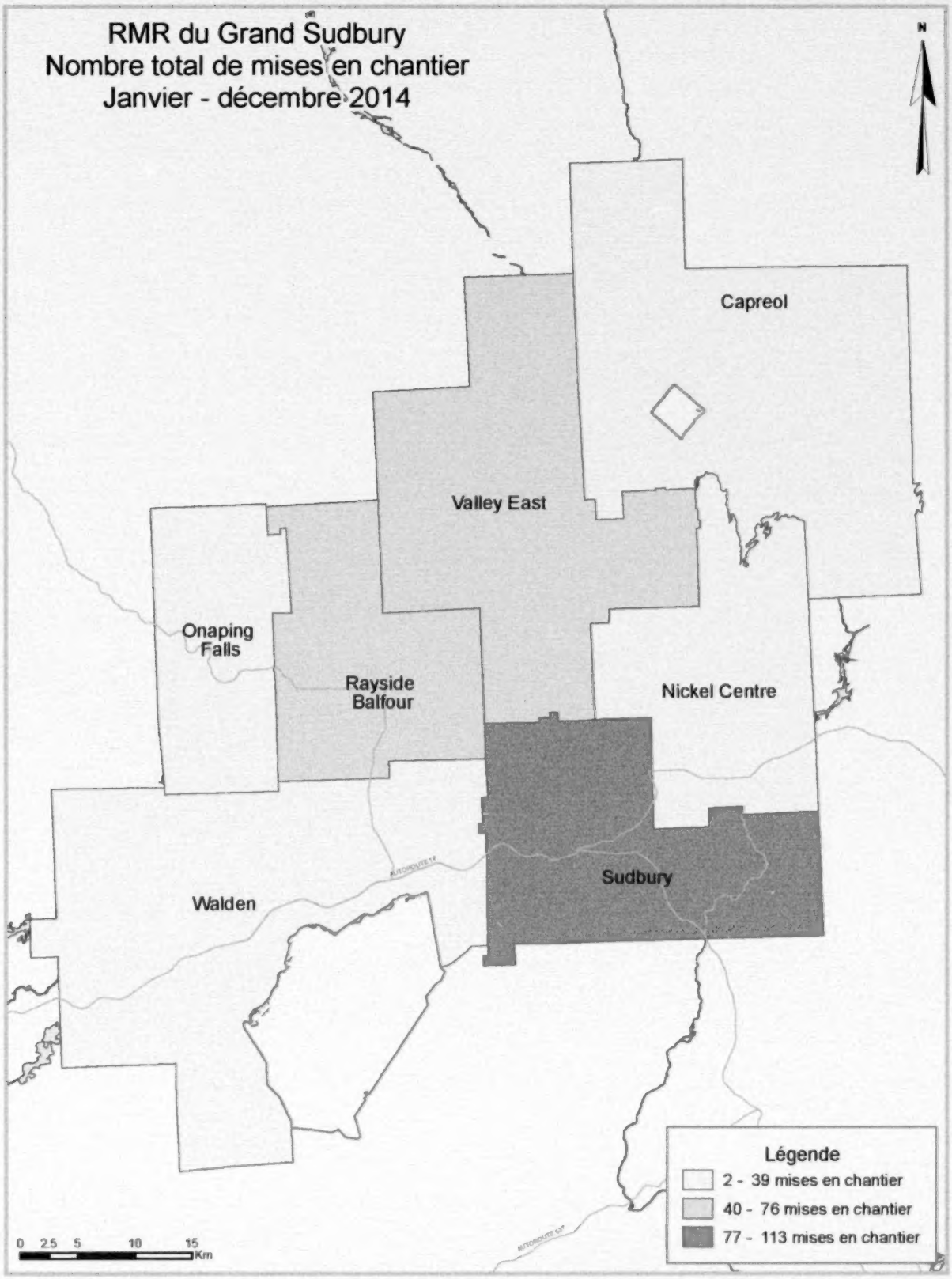

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
13 - 15 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 15 mises en chantier
16 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
2 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2014

RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	294	208	221	253	168	186	207	209
Logements collectifs	242	223	96	300	108	118	164	174
Tous les logements	536	431	317	553	276	304	371	383

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	190	183	49	47	-4,1%	208	172	-17,3%
Logements collectifs	180	168	76	42	-44,7%	223	99	-55,6%
Tous les logements	370	351	125	89	-28,8%	431	271	-37,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury Quatrième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	47	6	7	0	0	0	19	10	89
T4 2013	49	4	2	0	0	0	3	67	125
Variation en %	-4,1	50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	**	-85,1	-28,8
Cumul 2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Cumul 2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	85	32	7	0	0	0	35	197	356
T4 2013	121	34	9	0	8	0	11	297	480
Variation en %	-29,8	-5,9	-22,2	s.o.	-100,0	s.o.	**	-33,7	-25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	72	6	0	0	0	0	6	81	165
T4 2013	81	8	2	0	4	31	0	23	149
Variation en %	-11,1	-25,0	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	**	10,7
Cumul 2014	207	32	0	0	8	0	12	131	390
Cumul 2013	250	28	2	0	10	31	8	81	410
Variation en %	-17,2	14,3	-100,0	s.o.	-20,0	-100,0	50,0	61,7	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2013	3	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	19
Variation en %	66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-73,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	76	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	84
T4 2013	81	11	2	0	4	17	s.o.	s.o.	115
Variation en %	-6,2	-36,4	-100,0	s.o.	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	-27,0
Cumul 2014	205	33	0	0	9	14	s.o.	s.o.	261
Cumul 2013	253	31	2	0	11	17	s.o.	s.o.	314
Variation en %	-19,0	6,5	-100,0	s.o.	-18,2	-17,6	s.o.	s.o.	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2014	47	6	7	0	0	0	19	10	89
T4 2013	49	4	2	0	0	0	3	67	125
North Bay									
T4 2014	21	0	3	0	0	0	0	4	28
T4 2013	17	0	3	0	0	0	0	2	22
Sault Ste. Marie									
T4 2014	27	0	10	0	0	0	10	2	49
T4 2013	15	4	25	0	0	0	0	39	83
Timmins									
T4 2014	6	0	0	0	0	0	0	10	16
T4 2013	8	0	0	0	0	0	0	30	38
Elliot Lake									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2013	26	4	0	0	0	0	0	0	30
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2014	85	32	7	0	0	0	35	197	356
T4 2013	121	34	9	0	8	0	11	297	480
North Bay									
T4 2014	48	0	6	0	0	0	0	8	62
T4 2013	51	2	3	0	0	0	0	2	58
Sault Ste. Marie									
T4 2014	71	6	17	0	0	0	10	53	157
T4 2013	49	4	25	0	0	0	0	39	117
Timmins									
T4 2014	9	0	0	0	0	0	0	40	49
T4 2013	15	0	0	0	0	0	12	30	57
Elliot Lake									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T4 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Nipissing									
T4 2014	3	4	0	0	0	0	0	0	7
T4 2013	27	4	0	0	0	0	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2014	72	6	0	0	0	0	6	81	165
T4 2013	81	8	2	0	4	31	0	23	149
North Bay									
T4 2014	26	2	0	0	0	0	0	0	28
T4 2013	24	2	0	0	0	0	0	4	30
Sault Ste. Marie									
T4 2014	21	4	0	0	0	0	16	0	41
T4 2013	20	2	7	0	0	0	4	0	33
Timmins									
T4 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2013	12	0	0	0	0	0	4	0	16
Elliot Lake									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2013	10	0	0	0	0	0	4	6	20
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2013	3	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	19
North Bay									
T4 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2013	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Sault Ste. Marie									
T4 2014	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2013	7	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Timmins									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2014	76	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	84
T4 2013	81	11	2	0	4	17	s.o.	s.o.	115
North Bay									
T4 2014	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T4 2013	39	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Sault Ste. Marie									
T4 2014	18	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T4 2013	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Timmins									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	47	49	6	4	26	3	10	69	89	125	-28,8
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nickel Centre Town	7	7	0	2	0	0	0	4	7	13	-46,2
Onaping Falls Town	0	2	0	0	7	0	0	0	7	2	**
Rayside-Balfour Town	5	3	0	0	15	0	0	0	20	3	**
Sudbury (ville)	28	22	6	2	0	3	2	65	36	92	-60,9
Valley East Town	5	9	0	0	4	0	8	0	17	9	88,9
Walden Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
North Bay	21	17	0	0	3	3	4	2	28	22	27,3
Sault Ste. Marie	27	15	2	4	18	25	2	39	49	83	-41,0
Timmins	6	8	0	0	0	0	10	30	16	38	-57,9
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
West Nipissing	1	26	0	4	0	0	0	0	1	30	-96,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	172	208	36	28	40	7	23	188	271	431	-37,1
Capreol Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nickel Centre Town	18	12	2	4	0	0	3	4	23	20	15,0
Onaping Falls Town	4	8	0	0	7	0	0	0	11	8	37,5
Rayside-Balfour Town	27	39	8	6	21	0	0	3	56	48	16,7
Sudbury (ville)	77	81	24	14	4	3	8	177	113	275	-58,9
Valley East Town	35	43	2	4	8	4	12	4	57	55	3,6
Walden Town	9	24	0	0	0	0	0	0	9	24	-62,5
North Bay	69	62	0	4	3	3	8	6	80	75	6,7
Sault Ste. Marie	92	69	14	8	25	37	14	42	145	156	-7,1
Timmins	29	34	0	0	0	16	10	30	39	80	-51,3
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Temiskaming Shores	15	22	0	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
West Nipissing	21	41	2	10	0	4	4	0	27	55	-50,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Grand Sudbury (RMR)	7	0	19	3	0	2	10	67
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Onaping Falls Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	15	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	3	0	2	2	63
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	8	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	4	2
Sault Ste. Marie	10	25	8	0	0	0	2	39
Timmins	0	0	0	0	0	0	10	30
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	7	0	33	7	0	4	23	184
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	3	4
Onaping Falls Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	21	0	0	0	0	3
Sudbury (ville)	0	0	4	3	0	4	8	173
Valley East Town	0	0	8	4	0	0	12	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	8	6
Sault Ste. Marie	17	29	8	8	0	3	14	39
Timmins	0	0	0	16	0	0	10	30
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	4	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Grand Sudbury (RMR)	60	55	0	0	29	70	89	125
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Nickel Centre Town	7	9	0	0	0	4	7	13
Onaping Falls Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Rayside-Balfour Town	5	3	0	0	15	0	20	3
Sudbury (ville)	34	26	0	0	2	66	36	92
Valley East Town	5	9	0	0	12	0	17	9
Walden Town	0	6	0	0	0	0	0	6
North Bay	24	20	0	0	4	2	28	22
Sault Ste. Marie	37	44	0	0	12	39	49	83
Timmins	6	8	0	0	10	30	16	38
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	5	4	0	0	0	0	5	4
West Nipissing	1	30	0	0	0	0	1	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	211	240	0	0	60	191	271	431
Capreol Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Nickel Centre Town	20	16	0	0	3	4	23	20
Onaping Falls Town	11	8	0	0	0	0	11	8
Rayside-Balfour Town	31	45	0	0	25	3	56	48
Sudbury (ville)	101	99	0	0	12	176	113	275
Valley East Town	37	47	0	0	20	8	57	55
Walden Town	9	24	0	0	0	0	9	24
North Bay	72	69	0	0	8	6	80	75
Sault Ste. Marie	121	109	0	0	24	47	145	156
Timmins	29	34	0	0	10	46	39	80
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	15	22	0	0	0	0	15	22
West Nipissing	23	49	0	0	4	6	27	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	72	81	8	8	4	4	81	56	165	149	10,7
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	8	4	0	2	0	0	8	0	16	6	166,7
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	14	15	2	0	0	0	0	7	16	22	-27,3
Sudbury (ville)	29	36	6	4	0	4	70	45	105	89	18,0
Valley East Town	13	12	0	2	4	0	3	4	20	18	11,1
Walden Town	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
North Bay	26	24	2	2	0	0	0	4	28	30	-6,7
Sault Ste. Marie	21	20	4	2	16	8	0	3	41	33	24,2
Timmins	11	12	0	0	0	4	0	0	11	16	-31,3
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
West Nipissing	12	10	0	0	0	4	0	6	12	20	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	207	250	36	28	16	18	131	114	390	410	-4,9
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nickel Centre Town	20	16	0	6	4	0	8	0	32	22	45,5
Onaping Falls Town	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Rayside-Balfour Town	29	43	10	2	0	0	0	65	39	110	-64,5
Sudbury (ville)	83	109	26	12	8	14	84	45	201	180	11,7
Valley East Town	49	49	0	8	4	4	7	4	60	65	-7,7
Walden Town	17	26	0	0	0	0	32	0	49	26	88,5
North Bay	71	83	4	10	0	3	0	4	75	100	-25,0
Sault Ste. Marie	70	99	10	4	25	12	0	3	105	118	-11,0
Timmins	35	39	0	0	12	4	0	0	47	43	9,3
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Temiskaming Shores	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
West Nipissing	45	27	2	8	0	8	4	10	51	53	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	4	4	0	0	33	81	23
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	8	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	7
Sudbury (ville)	0	4	0	0	0	33	70	12
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	3	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	4	16	4	0	3	0	0
Timmins	0	0	0	4	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	8	10	8	8	0	33	131	81
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	8	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	65
Sudbury (ville)	8	10	0	4	0	33	84	12
Valley East Town	0	0	4	4	0	0	7	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	32	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	9	4	16	8	0	3	0	0
Timmins	0	0	12	4	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	4	0	0	4	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Grand Sudbury (RMR)	78	91	0	35	87	23	165	149
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	8	6	0	0	8	0	16	6
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	14	15	0	0	2	7	16	22
Sudbury (ville)	35	42	0	35	70	12	105	89
Valley East Town	13	14	0	0	7	4	20	18
Walden Town	5	12	0	0	0	0	5	12
North Bay	28	26	0	0	0	4	28	30
Sault Ste. Marie	25	29	0	0	16	4	41	33
Timmins	11	12	0	0	0	4	11	16
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	5	5	0	0	0	0	5	5
West Nipissing	12	10	0	0	0	10	12	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	239	280	8	41	143	89	390	410
Capreol Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Nickel Centre Town	20	22	0	0	12	0	32	22
Onaping Falls Town	7	7	0	0	0	0	7	7
Rayside-Balfour Town	37	45	0	0	2	65	39	110
Sudbury (ville)	107	123	8	41	86	16	201	180
Valley East Town	49	57	0	0	11	8	60	65
Walden Town	17	26	0	0	32	0	49	26
North Bay	75	96	0	0	0	4	75	100
Sault Ste. Marie	89	110	0	0	16	8	105	118
Timmins	35	39	0	0	12	4	47	43
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Temiskaming Shores	17	23	0	0	0	0	17	23
West Nipissing	47	37	0	0	4	16	51	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	6	16,2	5	13,5	26	70,3	37	445 000	450 682
T4 2013	0	0,0	4	10,5	5	13,2	6	15,8	23	60,5	38	429 900	427 071
Cumul 2014	0	0,0	5	4,8	14	13,5	22	21,2	63	60,6	104	439 900	444 246
Cumul 2013	2	1,3	9	6,0	28	18,7	29	19,3	82	54,7	150	422 950	427 291
North Bay													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
T4 2013	0	0,0	13	59,1	0	0,0	4	18,2	5	22,7	22	299 900	340 482
Cumul 2014	0	0,0	7	29,2	4	16,7	6	25,0	7	29,2	24	356 200	359 079
Cumul 2013	0	0,0	14	29,8	10	21,3	10	21,3	13	27,7	47	349 900	360 534
Sault Ste. Marie													
T4 2014	1	14,3	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
T4 2013	4	18,2	1	4,5	4	18,2	8	36,4	5	22,7	22	364 950	357 695
Cumul 2014	2	8,3	2	8,3	5	20,8	8	33,3	7	29,2	24	374 450	402 679
Cumul 2013	8	16,7	9	18,8	7	14,6	12	25,0	12	25,0	48	347 950	372 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2014						
Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	450 682	427 071	5,5	444 246	427 291	4,0
North Bay	--	340 482	s.o.	359 079	360 534	-0,4
Sault Ste. Marie	--	357 695	s.o.	402 679	372 788	8,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	125	-10,1	184	248	326	56,4	235 665	2,2	241 331
	Février	148	-16,4	191	294	369	51,8	260 310	2,2	257 469
	Mars	167	-33,5	193	359	387	49,9	255 352	4,6	247 386
	Avril	245	-5,4	195	498	388	50,3	252 575	3,7	244 438
	Mai	262	4,4	203	560	387	52,5	255 635	4,2	246 967
	Juin	228	-19,7	188	457	373	50,4	251 673	2,4	243 630
	Juillet	206	-22,0	165	499	384	43,0	248 372	2,1	244 139
	Août	244	15,1	209	391	363	57,6	243 116	2,7	245 133
	Septembre	247	37,2	242	375	375	64,5	231 626	-1,2	237 362
	Octobre	185	-4,1	181	359	383	47,3	222 542	-1,9	237 237
	Novembre	147	-16,5	178	260	373	47,7	239 221	1,1	243 155
	Décembre	104	13,0	180	148	339	53,1	242 986	8,4	250 824
2014	Janvier	123	-1,6	182	264	357	51,0	240 798	2,2	246 485
	Février	140	-5,4	177	284	363	48,8	246 142	-5,4	242 685
	Mars	153	-8,4	169	357	373	45,3	268 781	5,3	259 605
	Avril	174	-29,0	145	432	338	42,9	263 020	4,1	254 239
	Mai	239	-8,8	183	628	448	40,8	256 900	0,5	248 217
	Juin	243	6,6	181	547	415	43,6	258 395	2,7	250 031
	Juillet	230	11,7	174	538	406	42,9	246 633	-0,7	243 430
	Août	200	-18,0	186	430	424	43,9	245 142	0,8	247 203
	Septembre	191	-22,7	172	433	410	42,0	244 222	5,4	250 466
	Octobre	183	-1,1	183	337	358	51,1	228 833	2,8	245 007
	Novembre	164	11,6	205	270	406	50,5	250 438	4,7	254 434
	Décembre	116	11,5	200	198	420	47,6	244 918	0,8	252 419
	T4 2013	436	-5,4		767			233 042	1,3	
	T4 2014	463	6,2		805			240 516	3,2	
	Cumul 2013	2 308	-6,9		4 448			245 307	2,1	
	Cumul 2014	2 156	-6,6		4 718			249 960	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	70	6,1	110	164	209	52,6	167 781	21,4	172 762
	Février	64	-7,2	101	142	214	47,2	160 930	22,1	169 753
	Mars	101	-2,9	113	213	239	47,3	148 745	-7,2	156 435
	Avril	100	-13,0	99	253	205	48,3	147 400	-3,3	149 136
	Mai	126	-20,3	102	330	216	47,2	179 222	6,8	166 559
	Juin	141	9,3	111	302	228	48,7	160 590	7,5	154 736
	Juillet	149	29,6	118	301	220	53,6	172 786	5,9	159 869
	Août	157	4,7	118	248	217	54,4	165 523	-5,0	164 861
	Septembre	122	0,0	108	224	229	47,2	166 080	9,1	168 569
	Octobre	134	14,5	127	233	234	54,3	164 082	2,4	162 921
	Novembre	89	-1,1	104	130	216	48,1	162 768	3,3	172 007
	Décembre	51	-8,9	92	61	174	52,9	136 788	-21,1	135 087
2014	Janvier	51	-27,1	81	178	237	34,2	158 318	-5,6	162 792
	Février	70	9,4	111	161	247	44,9	159 701	-0,8	168 475
	Mars	87	-13,9	95	201	221	43,0	183 393	23,3	193 576
	Avril	92	-8,0	93	280	231	40,3	166 157	12,7	167 941
	Mai	153	21,4	122	385	259	47,1	176 296	-1,6	163 459
	Juin	145	2,8	113	363	253	44,7	182 210	13,5	176 224
	Juillet	141	-5,4	111	372	266	41,7	182 125	5,4	168 435
	Août	125	-20,4	92	249	235	39,1	163 429	-1,3	162 729
	Septembre	133	9,0	116	269	248	46,8	155 679	-6,3	158 520
	Octobre	129	-3,7	121	206	209	57,9	168 934	3,0	167 758
	Novembre	120	34,8	138	140	244	56,6	147 962	-9,1	156 861
	Décembre	69	35,3	123	100	255	48,2	188 985	38,2	186 419
	T4 2013	274	4,2		424			158 575	-2,2	
	T4 2014	318	16,1		446			165 371	4,3	
	Cumul 2013	1 304	1,0		2 601			162 941	2,9	
	Cumul 2014	1 315	0,8		2 904			169 802	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	48	-20,0	84	156	195	43,1	232 863	23,6	239 632
	Février	56	-16,4	86	147	193	44,6	226 123	3,9	225 088
	Mars	77	-34,7	82	200	184	44,6	230 290	6,1	224 517
	Avril	108	-29,4	86	248	171	50,3	232 682	2,5	224 996
	Mai	160	-5,9	99	307	200	49,5	241 192	-0,5	228 693
	Juin	122	0,0	104	232	172	60,5	242 017	5,0	228 298
	Juillet	129	13,2	104	240	190	54,7	232 901	-2,4	235 116
	Août	103	12,0	91	195	186	48,9	233 270	-0,7	223 711
	Septembre	110	14,6	103	200	197	52,3	209 849	-4,2	216 886
	Octobre	90	-21,1	94	160	197	47,7	217 214	5,4	224 061
	Novembre	65	-4,4	94	115	183	51,4	210 336	4,4	221 546
	Décembre	42	-14,3	84	79	212	39,6	204 071	-0,3	220 265
2014	Janvier	64	33,3	108	140	179	60,3	205 174	-11,9	211 359
	Février	47	-16,1	72	140	186	38,7	218 554	-3,3	217 578
	Mars	80	3,9	84	241	199	42,2	220 209	-4,4	215 031
	Avril	90	-16,7	72	248	195	36,9	224 074	-3,7	218 061
	Mai	125	-21,9	84	315	203	41,4	238 314	-1,2	224 727
	Juin	104	-14,8	80	285	216	37,0	258 148	6,7	243 896
	Juillet	105	-18,6	81	279	217	37,3	211 968	-9,0	214 200
	Août	100	-2,9	92	183	176	52,3	236 662	1,5	226 385
	Septembre	115	4,5	102	205	203	50,2	217 010	3,4	225 076
	Octobre	93	3,3	92	168	207	44,4	226 975	4,5	233 476
	Novembre	56	-13,8	83	102	164	50,6	191 452	-9,0	202 718
	Décembre	33	-21,4	62	96	256	24,2	205 586	0,7	221 619
	T4 2013	197	-14,7		354			212 143	3,8	
	T4 2014	182	-7,6		366			212 167	0,0	
	Cumul 2013	1 110	-9,2		2 279			228 617	2,6	
	Cumul 2014	1 012	-8,8		2 402			224 621	-1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	56	-9,7	89	129	188	47,3	155 434	14,4	161 618
	Février	67	-14,1	92	111	144	63,9	149 028	4,0	154 874
	Mars	59	-39,8	77	127	142	54,2	158 947	11,6	164 168
	Avril	90	0,0	84	180	159	52,8	167 577	5,5	164 051
	Mai	111	-19,6	79	257	175	45,1	170 885	13,5	165 500
	Juin	97	2,1	83	226	160	51,9	160 472	8,5	159 065
	Juillet	116	26,1	89	224	164	54,3	136 441	-14,4	129 688
	Août	97	-20,5	76	198	169	45,0	140 308	-3,8	142 257
	Septembre	122	13,0	101	170	160	63,1	170 618	9,1	169 350
	Octobre	86	-4,4	79	157	171	46,2	143 889	-6,2	147 481
	Novembre	80	2,6	89	132	179	49,7	150 236	-3,8	150 579
	Décembre	48	6,7	90	56	154	58,4	154 048	-9,1	149 253
2014	Janvier	41	-26,8	64	110	162	39,5	160 439	3,2	165 547
	Février	58	-13,4	82	94	128	64,1	146 394	-1,8	152 794
	Mars	61	3,4	72	153	173	41,6	152 580	-4,0	157 050
	Avril	59	-34,4	66	174	156	42,3	159 931	-4,6	156 450
	Mai	111	0,0	90	279	186	48,4	170 673	-0,1	164 810
	Juin	118	21,6	97	277	195	49,7	182 839	13,9	181 546
	Juillet	107	-7,8	87	293	212	41,0	172 121	26,2	165 415
	Août	118	21,6	98	200	171	57,3	157 179	12,0	159 646
	Septembre	96	-21,3	79	197	186	42,5	143 690	-15,8	142 741
	Octobre	100	16,3	91	157	171	53,2	156 270	8,6	160 210
	Novembre	51	-36,3	63	127	174	36,2	134 051	-10,8	134 397
	Décembre	45	-6,3	76	85	232	32,8	167 673	8,8	163 233
	T4 2013	214	0,5		345			148 540	-5,9	
	T4 2014	196	-8,4		369			153 107	3,1	
	Cumul 2013	1 029	-6,1		1 967			155 221	2,7	
	Cumul 2014	965	-6,2		2 146			160 724	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,4	7,4	64,3	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,5	8,0	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	122,90	82,6	7,8	64,8	888
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	123,00	82,8	7,5	64,8	894
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	123,20	82,7	7,4	64,6	898
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	123,40	82,3	6,8	63,9	904
	Août	601	3,14	5,34	108,20	123,40	82,5	6,6	63,9	899
	Septembre	601	3,14	5,34	108,20	123,50	82,7	6,9	64,3	899
	Octobre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	7,2	64,9	884
	Novembre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	6,8	64,7	882
	Décembre	601	3,14	5,34	108,20	123,10	83,1	6,8	64,5	884
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	123,30	83,1	6,8	64,6	881
	Février	595	3,14	5,24	108,20	124,60	83,0	7,0	64,5	885
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	125,10	82,2	6,7	63,7	893
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	125,90	81,6	6,2	63,0	912
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,1	6,7	62,9	918
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	126,90	81,1	7,0	63,1	922
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,4	7,0	63,2	924
	Août	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,5	6,3	63,0	922
	Septembre	570	3,14	4,79	108,70	126,70	82,0	6,0	63,1	911
	Octobre	570	3,14	4,79	108,70	126,80	82,4	6,2	63,6	893
	Novembre	570	3,14	4,79	108,70	126,30	82,8	6,1	63,9	883
	Décembre	570	3,14	4,79		125,40	83,4	6,1	64,4	873

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

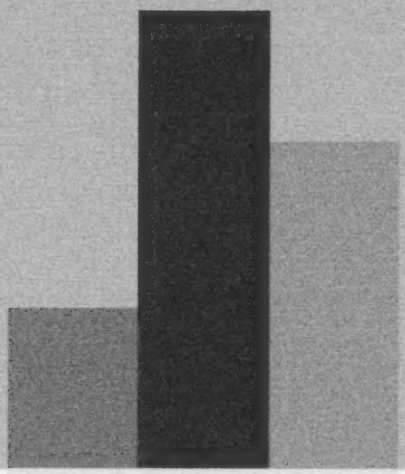
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65581_2015_Q01